



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U. O. Alberghi e Statistica di settore

DETERMINA n. 26 /T del 11.02.2011

Oggetto: Riclassifica a TRE STELLE per ampliamento ricettività struttura tipologia BED AND BREAKFAST denominata "NONNA GERMINA" sita nel Comune di ROCCALUMERA (ME) Via Umberto I n° 89, donatario Sig. MOLINO Giovanni, nato a Catania il 05/01/1977.

IL DIRIGENTE

- VISTA** l'istanza del 05/07/2010, assunta al protocollo dell'Ente al n. 3552 del 26/07/2010, con la quale il Sig. MOLINO Giovanni, nato a Catania il 05/01/1977 e residente a Roccalumera (ME) in via Umberto I n. 89, donatario dell'immobile dove risiede, chiede la riclassificazione per ampliamento della capacità ricettiva della struttura tipologia Bed and Breakfast denominata "NONNA GERMINA";
- VISTI** gli atti d'ufficio;
- ACCERTATO** che la struttura è stata oggetto di classificazione quinquennale 2007/2011 con atto deliberativo n. 5 del 19/01/2007 nella tipologia BED AND BREAKFAST categoria due stelle con una ricettività di quattro camere, due singole e due doppie, con due wc ad uso esclusivo degli ospiti per un totale di sei posti letto;
- VISTA** la relazione tecnica illustrativa e la planimetria dei locali dell'immobile, identificato al foglio di mappa n. 13 part. 556 sub. 1 del Catasto Fabbricati del Comune di Roccalumera, redatta dal tecnico Ing. CHILLEMI Antonio iscritto all'Albo degli Ingegneri di Messina al n 2094, dalla quale si evince l'ampliamento della ricettività delle 4 (quattro) camere, di cui è composta la struttura, che passa da un totale di 6 posti letto (due singole e due doppie) con due wc ad uso esclusivo degli ospiti, ad una ricettività di **4 (quattro) camere (1 (una) quadrupla, 2 (due) doppie ed 1 (una) singola) complete di bagni privati per un totale di n. 9 (nove) posti letto;**
- VISTA** la relazione redatta dai dipendenti di questa unità operativa a seguito di sopralluogo effettuato in data 07/11/2010, nella quale viene espresso parere favorevole alla riclassifica a TRE STELLE per ampliamento ricettività della struttura tipologia BED AND BREAKFAST denominata "NONNA GERMINA" sita nel Comune di ROCCALUMERA (ME) in Via Umberto I n. 89, di **4 (quattro) camere (1 (una) quadrupla, 2 (due) doppie ed 1 (una) singola) complete di bagni privati per un totale di n. 9 (nove) posti letto;**
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- ACCERTATO** che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio dell'ampliamento ricettività e riclassifica della struttura;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le LL.RR. n° 48/91, n° 30/2000 e il D.Lgs. n° 267/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n° 9 del 6/3/86;

- VISTO l'art. 88 L.R. 32/2000;
- VISTO il D.A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.Lgs. n° 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO l'art. 77 della L. R. 4/2003;
- VISTA la L.R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.A. Turismo del 28/02/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

DETERMINA

di rilasciare per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- NULLA OSTA** alla riclassifica a TRE STELLE per ampliamento ricettività della struttura tipologia BED AND BREAKFAST denominata "NONNA GERMINA" sita nel Comune di ROCCALUMERA (ME) in Via Umberto I n. 89, di **4 (quattro)** camere (**1 (una) quadrupla, 2 (due) doppie ed 1 (una) singola**) complete di bagni privati per un totale di n. **9 (nove) posti letto**;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva continuerà ad essere gestita dal Sig. MOLINO Giovanni, nato a Catania il 05/01/1977 e residente a Roccalumera (ME) in via Umberto I n. 89, Codice Fiscale MLN GNN 77A05 C351K;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to IL DIRIGENTE
(arch. *Vincenzo GITTO*)

